

安東林参考資料 物件番号 R300129946563

2025, 01, 31

大阪市東住吉区房東公寓 近鉄南大阪線「矢田」站走路 6分 價格 380万日元



物件番号	R300126646563
所在地	大阪市東住吉区矢田 1丁目20-17
構造	鋼筋骨架
階建	4樓/4樓
戸型	1R
専有面積 (内法)	14.64㎡ 約4.42坪
陽台	有
完成日	1968年4月
管理費	4,500日元
修繕費	1,000日元
現況	賃貸中
権利	所有權
家賃	45,000日元/月

収入540,000日元/年 2024年重新装整修

表面投報率14.21%

其他成本 固定資産税予想 30,000日元/年
物件管理費 家賃×5.5 (通常価格) 2,475日元月
振込手数料 550日元~700日元月
実質投報率予想 10.71%



日本不動産 投資.買賣.管理.ASSIST
神奈川県知事免許(1)第32405号

